



Το όραμα
γίνεται έργο.
Μπορούμε.
Το αποδείξαμε.

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ
ΜΕ ΤΟΥΣ **ΠΟΛΙΤΕΣ**
ΤΟΥ **ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

ΣΙΜΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ



**αλλάζουμε
τις ζωές μας,
αλλάζουμε
το Χαλάνδρι**

Στις επόμενες εκλογές οι πολίτες θα αποφασίσουν αν όλα όσα καταφέραμε αυτά τα χρόνια πρέπει να συνεχιστούν ή αν θα ξαναγυρίσουμε στην εποχή της προστασίας των ισχυρών, της αδιαφορίας για το δημόσιο συμφέρον, της εγκατάλειψης των αθλητικών χώρων, των παιδικών χαρών και των σχολείων, στο Χαλάνδρι των προκλητικών πελατειακών σχέσεων, της έλλειψης υποδομών για την καθαριότητα και τον πολιτισμό.

Οι επόμενες εκλογές θα γίνουν με το σύστημα της απλής αναλογικής που επιτρέπει μέν την σωστότερη αποτύπωση των συσχετισμών αλλά προϋποθέτει ότι στο δημοτικό συμβούλιο θα κυριαρχεί η κοινή λογική και όχι η συναλλαγή και οι εκβιαστικές λογικές.

Η εμπειρία των δύο τελευταίων χρόνων διοίκησης δεν μας κάνουν ιδιαίτερα αισιόδοξους γιαυτό. Το φαινόμενο να καταψηφίζονται προϋπολογισμοί του δήμου με μειώσεις δημοτικών τελών και αυξήσεις κοινωνικών επιδομάτων, επιχορηγήσεων στα σχολεία και τους αθλητικούς και πολιτιστικούς φορείς της πόλης ήταν πρωτοφανές.

Χρηματοδοτήσεις για έργα πάνω από 45.000.000 ευρώ ψηφίζονταν με οριακές πλειοψηφίες και μεγάλες καθυστερήσεις.

Ακόμη και κρίσιμες μελέτες για έργα ομβρίων, νέα αθλητικά κέντρα μέχρι και οι δωρεάν θεατρικές παραστάσεις στα σχολεία, δεν ήταν, δυστυχώς, αυτονόπτες για εκλεγμένους δημοτικούς συμβούλους.

Στην προσπάθειά τους να πλήξουν τον δήμαρχο, ορισμένες παρατάξεις δεν δίστασαν πολλές φορές να υπονομεύουν ανοιχτά την λειτουργία της πόλης.

Οι πολίτες οφείλουν να γνωρίζουν και να προστατεύσουν την ομαλή λειτουργία του δήμου την επόμενη μέρα, δίνοντας ισχυρή εκπροσώπηση στην Αντίσταση με τους Πολίτες του Χαλανδρίου και νίκη από την πρώτη Κυριακή.

Σίμος Ρούσσος
Δήμαρχος Χαλανδρίου

Ο τρόπος που οι εκπρόσωποι του παραδοσιακού πολιτικού συστήματος πολιτεύθηκαν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση είναι λίγο πολύ γνωστός. **Προσδεμένοι στις εκάστοτε επιλογές του κυβερνώντος κόμματος**, διαπλεκόμενοι με **τοπικά ή υπερτοπικά ιδιωτικά συμφέροντα** καθιέρωσαν τις **πελατειακές σχέσεις** ως το μοναδικό μηχανισμό προώθησης και επίλυσης σύνθετων ή και απλών αιτημάτων, από την εργασιακή εξασφάλιση έως την επισκευή ενός πεζοδρομίου.

Έτσι, σταδιακά συγκροτήθηκαν τα **τοπικά παράκεντρα εξουσίας** που ουσιαστικά καθόρισαν τη μορφή και τον τρόπο ανάπτυξης της πόλης, εξασφαλίζοντας παράλληλα τη **διαχρονική αναπαραγωγή** τόσο της τοπικής όσο και της κεντρικής εξουσίας.

Κυρίως όμως καταδίκασαν όλους τους πολίτες στην εξοικείωση με τη μίζερη πραγματικότητα της καθημερινότητας. Έτσι φίλοι και αντίπαλοι της εκάστοτε δημοτικής εξουσίας δεν έπαυαν να γίνονται αποδέκτες των ίδιων **υποβαθμισμένων δημοτικών υπηρεσιών**, αποδεχόμενοι μοιρολατρικά ότι τίποτα δεν μπορεί να αλλάξει σε αυτή την πόλη.

Η δημοτική παράταξη «Αντίσταση με τους Πολίτες του Χαλανδρίου» ανέλαβε τη διοίκηση του Δήμου το Σεπτέμβριο του 2014 καλούμενη να απαντήσει σε μία τριπλή πρόκληση, χωρίς κομματικές δεσμεύσεις και συγκρουόμενη με τα υπάρχοντα δίκτυα διαπλοκής:

Να κινητοποιήσει το σύνολο του δημοτικού μηχανισμού σε όλα τα επίπεδα προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα άμεσα οξυμένα προβλήματα της καθημερινότητας των δημοτών.

Να θέσει τις απαραίτητες βάσεις για το **σταδιακό εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού**, να **βελτιώσει τις υπάρχουσες υποδομές** ή να **αποκτήσει νέες**.

Να αρχίσει παράλληλα να υλοποιεί το **όραμά της** για την **αλλαγή της μορφής της πόλης**.

Το Χαλάνδρι στις αρχές του 21ου αιώνα

Η στρεβλή πορεία ανάπτυξης της πόλης που ακολουθήθηκε τις τελευταίες δεκαετίες είναι λίγο πολύ γνωστή. **Διόγκωση ενός υδροκέφαλου εμπορικού κέντρου** χωρίς τις απαραίτητες υποδομές υποστήριξης. **Εντατική οικοδόμηση χωρίς πρόβλεψη** για την εξασφάλιση των απαραίτητων χώρων για κοινωφελή και κοινόχρηστη δραστηριότητα. **Διαχρονική έλλειψη επενδύσεων** σε δημοτικές υποδομές και εξοπλισμό. **Αποσπασματικές παρεμβάσεις** χωρίς κεντρικό σχεδιασμό και ιεράρχηση των προβλημάτων.

Το Χαλάνδρι υποδέχθηκε τον 21ο αιώνα χωρίς ιδιόκτητο δημαρχείο, χωρίς κανένα ιδιόκτητο δημοτικό χώρο πολιτισμού, χωρίς σύγχρονες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό στην καθαριότητα, με ελλείψεις σε δεκάδες τομείς που επηρεάζουν άμεσα την καθημερινότητα κατοίκων και επισκεπτών.

Αυτό σήμαινε ότι έπρεπε να επιλυθούν σημαντικά ζητήματα υποδομών, που έμεναν άλυτα για δεκαετίες, σε ζωτικής σημασίας τομείς που σχετιζόνταν με την ποιότητα ζωής στο κέντρο αλλά και στις συνοικίες, όπως **αδειοδότηση και επαναλειτουργία των σφραγισμένων από την πολιτεία αθλητικών χώρων, αδειοδότηση των παιδικών χαρών** για την ασφαλή επαναλειτουργία τους, **άμεση προμήθεια εξοπλισμού, συντήρηση και εκσυγχρονισμός των σχολικών εγκαταστάσεων**, διαχείριση των **υπέρογκων χρεών** των σχολικών επιτροπών κλπ.).

Έπρεπε να προγραμματιστεί άμεσα η αντιμετώπιση μείζονων προβλημάτων σε σημεία της πόλης όπου διαμορφώνονταν οριακές συνθήκες ή και κίνδυνος (**ένταξη στο σχέδιο πόλης του Πεύκου Πολίτη**, η επίλυση της τριπλής ομηρίας κατοίκων, τσιγγάνων και ιδιοκτητών στους **καταυλισμούς** του Νομισματοκοπείου και του Πατήματος, η **ζώνη εκτός σχεδίου** στην περιοχή του Νεκροταφείου, η **αντιπλημμυρική και αντιπυρική προστασία του ρέματος Χαλανδρίου** κλπ).

Θα έπρεπε να εξασφαλιστούν εγκαταστάσεις που να μπορούν να παρακολουθήσουν το μέγεθος της πόλης τόσο στη διοίκηση, στον αθλητισμό και τον πολιτισμό, όσο και στην εκπαίδευση και στην καθαριότητα κατά προτεραιότητα. **Εγκαταστάσεις που έλειπαν από την πόλη για δεκαετίες.**

Ο δημοτικός μηχανισμός

Στα υπαρκτά και ήδη οξυμένα προβλήματα της πόλης ήρθε να προστεθεί η παρατεταμένη **οικονομική κρίση**, με αποτέλεσμα την κατάρρευση του στρεβλού μοντέλου ανάπτυξης να ακολουθήσει η **ανεργία**, η **καθίζηση της εμπορικής κίνησης** και η **οικονομική ένδεια** για σημαντικά τμήματα του πληθυσμού.

Θα έπρεπε λοιπόν παράλληλα να **στηριχθούν**, να **ενισχυθούν** ή και να **δημιουργηθούν νέες δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης**, κυρίως για όσες και όσους αντιμετώπιζαν ουσιαστικό πρόβλημα διαβίωσης.

Αντίστοιχα, ο δήμος ως τμήμα του κράτους και του δημόσιου τομέα είχε υποστεί μία διοικητική και οργανωτική συρρίκνωση αφού μέχρι σήμερα συνεχίζεται εν μέρει η απαγόρευση των προσλήψεων. Η παράλληλη **αποδιοργάνωση των δημοτικών υπηρεσιών** λόγω **διοικητικών αδυναμιών** αλλά και **ιδιοτελών πρακτικών** των προηγούμενων διοικήσεων, είχε ως αποτέλεσμα **ολόκληρες υπηρεσίες να υπολειπονταν**, με συνέπεια ένα μεγάλο κομμάτι των υποχρεώσεων προς τον πολίτη να εκτελείται πλημμελώς.

Έτσι, οι διοικητικές και λειτουργικές διαδικασίες του δημοτικού μηχανισμού έπρεπε να αναταχθούν, να προστεθούν νέες τεχνολογίες και να εξορθολογιστούν οι δαπάνες. Κυρίως όμως **έπρεπε να κινητοποιηθεί ο δημοτικός μηχανισμός στο σύνολό του** προκειμένου να αντιμετωπιστούν άμεσα τα προβλήματα της καθημερινότητας.

Πέντε χρόνια μετά

Πέντε χρόνια μετά παρουσιάζουμε το έργο της σημερινής διοίκησης του δήμου.

Έργο που υλοποιήθηκε **ενάντια σε συνθήκες και δεδομένα δεκαετιών**, μέσα από ένα **ασφυκτικό νομικό πλαίσιο** που έχουν επιβάλλει ο «Καλλικράτης» αλλά και οι μνημονιακές δεσμεύσεις.

Έργο που για να γίνει, χρειάστηκε **χρόνο, κόπο, σχέδιο, προγραμματισμό** αλλά και **σύγκρουση με τα μικρά και μεγάλα συμφέροντα** που λυμαίνονταν την πόλη.

Έργο που **θέτει τις βάσεις για τις μικρές ή μεγαλύτερες αλλαγές** της επόμενης περιόδου, αποτελώντας παράλληλα και την εγγύηση για τις μελλοντικές δεσμεύσεις μας.

Αν τα όσα έγιναν είναι αρκετά σε σχέση με το χρονικό διάστημα που πέρασε θα το κρίνουν οι κάτοικοι αυτής της πόλης.

Εμείς επαναλαμβάνουμε για άλλη μία φορά τη δέσμευσή μας: Είμαστε αποφασισμένοι να αλλάξουμε τις ζωές μας, να αλλάξουμε το Χαλάνδρι.

Άλλωστε οι μεγάλες αλλαγές δεν μπορεί να είναι αποτέλεσμα ανάθεσης ή εξουσιοδότησης στους κομματικούς υποψηφίους.

Οι μεγάλες αλλαγές, αποτέλεσμα όχι μόνο βούλησης αλλά οργάνωσης και αγώνα, είναι το αποτέλεσμα πολλών μικρών αλλαγών. Στην καθημερινότητα, στη γειτονιά, στη δουλειά. Εκεί που μπορούν να δημιουργηθούν νέες ενότητες.

Εκεί που πέρα από κομματικές ταμπέλες, διαφορετικές ιδεολογικές προσεγγίσεις ή αναλύσεις, η καθημερινότητα θέτει τα δικά της αμείλικτα ερωτήματα.

Ερωτήματα που προοδευτικά και ριζοσπαστικά οφείλουμε όλοι μαζί να απαντήσουμε.

Για εμάς αυτό αποτελεί μονόδρομο.



Από τα φθηνότερα δημοτικά τέλη της Αττικής **(20% μείωση)**



Εξορθολογισμός / μείωση τελών

- **Συνεχείς μειώσεις των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού κατά 20% αθροιστικά** για τις κατοικίες με ταυτόχρονη επιβάρυνση των μεγάλων επιχειρήσεων. Αποτέλεσμα, ο δήμος Χαλανδρίου να έχει από τα χαμηλότερα δημοτικά τέλη για τα νοικοκυριά σε σχέση με τους όμορους δήμους.
- **Πλήρης απαλλαγή και μείωση δημοτικών τελών κατά 50% σε ευπαθείς κοινωνικά ομάδες** (ΑΜΕΑ, μονογονεϊκές οικογένειες, τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες) με βάση εισοδηματικά κριτήρια.

- **Μείωση των τελών στο δημοτικό κοιμητήριο** για τις διάφορες προσφερόμενες υπηρεσίες (οστεοφυλάκιο, παρατάσεις ταφής, τέλος ταφής κ.λπ.) κατά μέσο όρο 15%.
- **Μείωση του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για τα εκτός σχεδίου οικοπέδα και κτήρια 40-50%**. Ο εξορθολογισμός διευκόλυνε τους ιδιοκτήτες των ακινήτων που επιβαρύνονταν με φόρο ενώ ουσιαστικά δεν μπορούσαν να εκμεταλλευτούν την περιουσία τους αφού παραμένει εκτός σχεδίου.
- **Εκκαθάριση Ζητημάτων πληρωμών** από παρελθόντα οικονομικά έτη και εξόφληση οφειλών.

Με γνώμονα το όφελος των δημοτών

Προστασία του δημοσίου συμφέροντος

- **Βεβαιώθηκαν αναδρομικά, για πρώτη φορά, δημοτικά τέλη ανταποδοτικού χαρακτήρα** στις εταιρείες Αττική Οδός ΑΕ, (5.251.174,55 ευρώ), Σταθερές Συγκοινωνίες ΣΤΑΣΥ ΑΕ (Μετρό) (3.428.966,11 ευρώ) και ΟΣΕ ΑΕ (656.466,03 ευρώ) οι οποίες είτε δεν είχαν καταβάλει ποτέ αντίστοιχα τέλη, είτε είχαν καταβάλει πολύ λιγότερα απ' ό,τι έπρεπε, με βάση ανακριβείς δηλώσεις. Τα ποσά διεκδικούνται δικαστικά ενώ με την πρώτη δικαστική απόφαση ήδη 311.666 ευρώ κατατέθηκαν στα ταμεία του δήμου.
- **Επιστράφηκαν από την ΕΥΔΑΠ συνολικά 857.382 ευρώ**. Πρόκειται για ποσό που κακώς ο δήμος κατέβαλε για χρόνια χωρίς να ελέγξει τις παροχές ύδρευσης του Πατήματος που θα έπρεπε να έχουν καταργηθεί μετά την απόδοση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης στην ΕΥΔΑΠ, σταδιακά από το 2005 έως το 2009. Το εν λόγω ποσό αφορούσε την τελευταία πενταετία ενώ τα χρήματα που κατέβαλε ο δήμος τη διετία 2009-2011 απωλέστηκαν οριστικά.
- **Ελέγχθηκαν τα δηλωθέντα τετραγωνικά των κτηρίων μεγάλων επιχειρήσεων** ώστε να αποδίδονται στο Δήμο τα σωστά δημοτικά τέλη. Μέχρι στιγμής έχουν βεβαιωθεί ποσά άνω των 1.500.000 ευρώ, μόνο από 36 μεγάλες επιχειρήσεις που ελέγχθηκαν.
- **Ελέγχθηκε, καταγράφηκε και διασφαλίστηκε το σύνολο της δημοτικής περιουσίας**. Εντελώς ενδεικτικά, διαπιστώθηκε ότι το Κεντρικό ΚΕΠ είχε δηλωθεί στο κτηματολόγιο ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» και όχι ως περιουσιακό στοιχείο του δήμου, ενώ από τη δεκαετία του 60 που είχε κτιστεί σε μη απαλλοτριωμένο οικόπεδο καμία δημοτική αρχή δεν είχε ασχοληθεί με την επίλυση της εκκρεμότητας.

Η νέα διοίκηση του δήμου αντιμετώπισε σε όλους σχεδόν τους τομείς παρέμβασης του Δήμου, σοβαρές περιπτώσεις κακοδιοίκησης και κατασπατάλησης του δημοσίου χρήματος. Η αναφορά κάποιων περιπτώσεων είναι απολύτως ενδεικτική.

- **Κερδήθηκαν δικαστικές αποφάσεις από διεκδικήσεις ιδιωτών εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ** εναντίον του δήμου. Για παράδειγμα από πράξεις αναλογισμού για εκτάσεις στη Ρεματιά που ουσιαστικά ήταν τμήματα της κοίτης του ρέματος και για προσθετες αμοιβές πάνω στις παράνομες συμπληρωματικές συμβάσεις του 1989 και 2001 της πολεοδομικής μελέτης του Πεύκου Πολίτη. Μόνο από αυτές τις περιπτώσεις εξοικονομήθηκαν για το Δήμο πάνω από 3.500.000 ευρώ.
- **Οι αθλητικές εγκαταστάσεις στερούσαν νομιμοποίησης**. Κτήρια, με κάποια από αυτά συνάθροισης κοινού, υπήρχαν χωρίς κανένα στοιχείο ταυτότητας. Αναπτύχθηκαν μελέτες και διαδικασίες απόκτησης των απαραίτητων στοιχείων ώστε να προχωρήσουμε με ασφάλεια στην νομιμοποίηση και αδειοδότηση τους.
- **Ανατάχθηκε η δημοτική επιχείρηση Φλύα που ήταν χρεοκοπημένη λόγω κακοδιαχείρισης**. Είναι ενδεικτικό ότι τα κυλικεία, εκτός του ότι όλα ήταν αυθαίρετα, ηλεκτροδοτούνταν και υδρεύονταν για χρόνια από τις δημοτικές εγκαταστάσεις χωρίς να καταβάλουν στο δήμο το ανάλογο τίμημα. Το ίδιο και το δημοτικό πάρκινγκ, το οποίο μάλιστα είχε δοθεί σε ιδιώτη χωρίς δημοπρασία για ένα έτος και η σύμβαση ανανεώθηκε για άλλο ένα έτος. Παρόλα αυτά η εκμετάλλευσή του συνεχίστηκε απρόσκοπτα για δώδεκα ολόκληρα χρόνια. Για την ενοικίαση όλων εκ νέου έγιναν ανοικτές δημόσιες δημοπρασίες ενοικίασης.
- **Μεγάλα ανείσπρακτα ποσά από εισφορές σε χρήμα** από την ένταξη του Πατηματος 1 και Πατήματος 2 στο σχέδιο. Μαζική αποστολή χρηματικών καταλόγων για την διεκπεραίωση των οφειλών.

Αποφασιστική αντιμετώπιση της κακοδιαχείρισης