

Έργα - Μελέτες



● **Επικαιροποιήθηκε η «Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Χαλανδρίου»** του 2014, με αλλαγές στο περιεχόμενο των επιμέρους κατηγοριών χρήσεων γης στην κατεύθυνση προστασίας των περιοχών κατοικίας. Ειδικά για την περιοχή του κέντρου, απαγορεύει σε κομμάτια πλησίον του πολεοδομικού κέντρου τα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος. Το επικαιροποιημένο ΓΠΣ εγκρίθηκε από το Μητροπολιτικό Συμβούλιο το καλοκαίρι του 2018 και βρίσκεται αυτή την στιγμή στην φάση της διαβούλευσης των εμπλεκόμενων φορέων.

● **Προχώρησε η ένταξη του Πεύκου Πολίτη στο σχέδιο πόλης** μετά από ομηρία σαράντα και πλέον ετών, γεγονός που δεν αφορά μόνο στην αναβάθμιση δεκάδων ιδιοκτησιών στο Χαλάνδρι αλλά αποτελεί και σημαντικό βήμα για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής συνολικά στην πόλη. Η Πολεοδομική Μελέτη προωθήθηκε για οριστικό έλεγχο στην Περιφέρεια Αττικής και προχωράει στο ΣΥΠΟΘΑ για γνωμοδότηση.

● **Ολοκληρώθηκε η ένταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής του «Εθνους».** Αντιμετωπίστηκαν παλαιότερες παραλείψεις στη διαδικασία του σχεδιασμού για την ένταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής του «Εθνους» και κυρώθηκε τον Απρίλη του 2019 η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης.

● **Εκπονείται η μελέτη Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας** με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο, για το σύνολο της πόλης, με στόχο μια πόλη προσβάσιμη και φιλική προς το περιβάλλον, χωρίς εξάρτηση από το αυτοκίνητο, με αναδιαμορφωμένο το δημόσιο χώρο, περισσότερο περπάτημα, ποδήλατο και δημόσια συγκοινωνία.

● **Πραγματοποιείται η τοπογράφηση - κτηματογράφηση της ρεματιάς Χαλανδρίου** ώστε να γίνει δυνατός για πρώτη φορά ο έλεγχος των πολεοδομικών παρανομιών στις ζώνες γύρω απ' αυτή.

● Σε τέσσερα χρόνια εκπονήθηκαν και υλοποιούνται 57 έργα υποδομών αξίας 21 εκατομμυρίων ευρώ.

- 14 έργα δικτύων αξίας 8.122.000 ευρώ
- 8 έργα αναπλάσεων αξίας 3.994.000 ευρώ
- 14 έργα οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων αξίας 3.500.000 ευρώ
- 5 έργα σε αθλητικούς χώρους αξίας 1.500.000 ευρώ
- Έργα συντήρησης σχολείων αξίας 1.870.000 ευρώ
- 3 έργα ηλεκτροφωτισμού αξίας 218.000 ευρώ
- 4 κτιριακά έργα αξίας 1.427.000 ευρώ
- 3 άλλα τεχνικά έργα αξίας 348.000 ευρώ

● **Κατασκευάζονται αγωγοί ομβρίων** στο κεντρικό και κάτω Χαλάνδρι καθώς και στην περιοχή της Τούφας, προϋπολογισμού 5.535.000 ευρώ με χρηματοδότηση από την περιφέρεια Αττικής. Το έργο δημιουργεί ένα βασικό δίκτυο αγωγών υδρομάστευσης στην πόλη μήκους περί τα 5.000 μέτρα

● **Ολοκλήρωση** της υδραυλικής μελέτης με τίτλο «Μελέτη έργων διευθέτησης στο άνω τμήμα του ρέματος Βριλησσός». Ανάθεση της περιβαλλοντικής μελέτης ως συνέχεια της υδραυλικής, προκειμένου να αδειοδοτηθούν τα έργα διευθέτησης και να διανοιχτούν ο παραρεμάτιος και οι κάθετοι δρόμοι, ώστε να ολοκληρωθούν τα έργα υποδομής στην περιοχή αυτή του Πατήματος II. (Εν αναμονή των γνωμοδοτήσεων του δασαρχείου).

● **Ολοκλήρωση** στα τέλη του 2015 του έργου κατασκευής «αγωγών ακαθάρτων υδάτων και εξωτερικών συνδέσεων» στο Πάτημα II του Δήμου Χαλανδρίου, το οποίο είχε αρχίσει το 2013.

● **Ολοκλήρωση** των έργων κατασκευής αγωγών ομβρίων στις οδούς Εστίας, Αριάδνης, και Γαρδενίων στην περιοχή Πάτημα I.



Πολεοδομικές ρυθμίσεις

Αναπλάσεις και τεχνικά έργα

- **Ανάπλαση και πιστοποίηση ασφαλούς λειτουργίας σε 26 από τις 28 παιδικές χαρές της πόλης.**

Το έργο συνεχίζεται με την ανάπλαση των 2 τελευταίων, που δεν ανήκουν στον δήμο.



- **Ολοκλήρωση της προκαταρκτικής υδραυλικής μελέτης** για τεχνικό έργο στην οδό Κόδρου που αφορά τη μελέτη της ανακατασκευής του τεχνικού έργου του κλειστού ρέματος Ποδονίφτη, στη συμβολή με τη λεωφόρο Κηφισίας για την αποτροπή των πλημμυρικών φαινομένων που δημιουργούνται στις περιοχές Αγ. Βαρβάρας και Κόδρου.

- **Ολοκληρώθηκε** η υδραυλική μελέτη διευθέτησης των ομβρίων υδάτων της περιοχής Πολυδρόσου (επικαιροποίηση μελέτης της ΕΥΔΑΠ του έτους 1968!)

- **Κατασκευή δύο πλατειών στο Πάτημα Χαλανδρίου**, στα οικοδομικά τετράγωνα 1170 και 1265, προϋπολογισμού 786.000 και 808.000 ευρώ αντίστοιχα.

- **Ανάπλαση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου** από τη λεωφόρο Μεσογείων έως την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου. Προχωρά η μελέτη του τμήματός της από την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου έως την οδό Αποστολοπούλου και βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία για την προώθηση της δημοπρασίας του έργου.

- **Δημοπρατήθηκε το έργο της αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης** με γεωθερμία στο αθλητικό κέντρο Νίκος Πέρκιζας προϋπολογισμού 836.000 ευρώ. Με το έργο επιτυγχάνεται η θέρμανση των δύο κολυμβητικών δεξαμενών με εναλλακτική μορφή ενέργειας, που θα συμβάλει σημαντικά στη μείωση του κόστους λειτουργίας.

- **Εγκρίθηκαν** από την Περιφέρεια Αττικής οι απαιτούμενες άδειες για την **εγκατάσταση συστήματος ψύξης/θέρμανσης με γεωθερμία** στο 12ο και στο 14ο Δημοτικό Σχολείο. Με την εφαρμογή της μελέτης αναμένεται σημαντική εξοικονόμηση πόρων, αφού τα εν λόγω σχολικά συγκροτήματα παρουσίαζαν υψηλή κατανάλωση πετρελαίου.



- **Ανάπλαση των χώρων του Δημοτικού Κοιμητηρίου.**

- Τοποθέτηση συστήματος ψύξης/θέρμανσης στο χώρο των νεκροθαλάμων με πλήρη ανακατασκευή του εσωτερικού τους. Κατασκευή νέων τουαλετών και εργασίες διαρρύθμισης, μόνωσης και εξωτερική ανακαίνιση όλων των κτιρίων. Κατασκευάστηκαν ράμπες για την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση των ΑμεΑ. Έργο αξίας 400.000 ευρώ.



Πρώθηση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας και οι αναγκαίες παρεμβάσεις

- **Ολοκλήρωση της μελέτης για τη Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα.** Ανάπλαση και παρέμβαση στους κοινόχρηστους και δημόσιους χώρους (πεζοδρόμια, πλατείες, παιδικές χαρές, κτίρια) για την απρόσκοπτη κυκλοφορία των πολιτών και ειδικά την εξασφάλιση της προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία. Στόχος η δημιουργία δικτύου /συνδετικού ιστού κοινόχρηστων, κοινωφελών, εκπαιδευτικών, πολιτιστικών και αθλητικών υποδομών /εναλλακτικού τρόπου πρόσβασης και σύνδεσης με το εμπορικό κέντρο. Δημιουργία πλέγματος «πράσινων» διαδρομών, πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων.
- **Διαμόρφωση διαδρομών περιπάτου και περιήγησης στη Ρεματιά,** με ήπιες τεχνικές παρεμβάσεις.
- **Δημιουργία κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στη Ρεματιά.**
- **Κανονισμός διαμόρφωσης πεζοδρομίων για την τυποποίηση των υλικών, του είδους των φυτεύσεων κλπ.,** στο σύνολο της πόλης.
- **Εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης για τον έλεγχο ή τη μείωση της διαμπερούς κυκλοφορίας,** εντασσόμενη στην υπό εξέλιξη μελέτη Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας.
- **Ολοκλήρωση της ανάπλασης του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής.**

Δημιουργία υποδομών για την αντιπλημμυρική θωράκιση της πόλης

- **Ολοκλήρωση του έργου κατασκευής αγωγών ομβρίων σε όλη την πόλη.** Το έργο ήδη εκτελείται.
- **Κατασκευή δικτύου αγωγών ομβρίων στο Πολύδροσο.**
- **Ολοκλήρωση και εφαρμογή της μελέτης διευθέτησης του ρέματος Βριλησσού.**
- **Ολοκλήρωση της Κτηματογράφησης και τοπογραφικής αποτύπωσης της Ρεματιάς** που ήδη είναι σε εξέλιξη, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι αυθαίρετες χρήσεις και να οριοθετηθεί η πρώτη ζώνη προστασίας της.
- **Εκπόνηση οριστικής μελέτης και έργου για την αντιπλημμυρική θωράκιση της οδού Κόδρου.**

Πολεοδομικές παρεμβάσεις

- **Ένταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής του «Πεύκο Πολίτη»** με την ολοκλήρωση της μελέτης εφαρμογής.

- **Δημιουργία δεύτερου υπόγειου Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης στην οδό Αγ. Παρασκευής,** στο υπάρχον ιδιόκτητο ακίνητο.
- **Διερεύνηση τρόπων αξιοποίησης των περιμετρικών σταθμών του Μετρό με πύκνωση των δρομολογίων της δημοτικής συγκοινωνίας,** συνεργασία με όμορους δήμους για τη σύνδεση των πόλεων, πάντα με στόχο την ανακούφιση των γειτονιών γύρω από τους σταθμούς από την κυκλοφορία και την παράνομη στάθμευση.
- **Εφαρμογή της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής μελέτης για την ενοποίηση της Κεντρικής Πλατείας και την πεζοδρόμηση του ιστορικού - εμπορικού κέντρου.**
- **Διαπλάτυνση και ανακατασκευή των πεζοδρομίων** σε κρίσιμα σημεία της πόλης για την απρόσκοπτη κίνηση πεζών και τον περιορισμό της παράνομης στάθμευσης.
- **Ανάπλαση της οδού Γυφτοπούλου** και ολοκλήρωση των εργασιών ανάπλασης με στόχο την πεζοδρόμηση της οδού Αγίας Παρασκευής.
- **Μελέτη εφαρμογής και υλοποίηση της υπάρχουσας μελέτης ανάπλασης του Σκεπαστού της Αττικής Οδού.**
- **Ανάπλαση των 30 στρεμμάτων στο Νομισματοκοπείο,** που παραχωρήθηκαν στο Δήμο (Λευκωσίας και Σαρανταπόρου).

Βελτίωση / Αναβάθμιση / Δημιουργία κοινωφελών υποδομών

- **Ολοκλήρωση της κατασκευής νέου κεντρικού ΚΑΠΗ** στην οδό Βουλγαροκτόνου (κτήριο Σαχάλα)
- **Ολοκλήρωση των έργων παρέμβασης στο Δημοτικό Κοιμητήριο.**

Πολιτική προστασία

- **Συνέχιση της συμμετοχής του Δήμου στον Σύνδεσμο για την Προστασία και Ανάπτυξη του Πεντελικού (ΣΠΑΠ).** Απαίτηση ανταποδοτικών ενεργειών και μέτρων βάσει της οικονομικής συμμετοχής στον σύνδεσμο.
- **Εκπαίδευση και προμήθεια εξοπλισμού για την αντιμετώπιση ασύμμετρων καταστάσεων** (σεισμών, πλημμυρών, καύσωνα).
- **Διαδημοτική συνεργασία για τη στελέχωση πυροσβεστικού σταθμού** με 24ωρη εθελοντική βάρδια στη διάρκεια του καλοκαιριού στην περιοχή του ρέματος.
- **Δημιουργία σχολής εκπαίδευσης εθελοντών πρώτων βοηθειών, πυροσβεστικής, ΕΜΑΚ, ΟΑΣΠ κ.ά.**

Το 2014, παρουσιάζονταν σημαντικά προβλήματα στον συντονισμό και την συνεργασία μεταξύ των υπηρεσιών του Δήμου, την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας, τον εξορθολογισμό των δαπανών και, κυρίως, την εισαγωγή νέων τεχνολογιών και συστημάτων, για τη διευκόλυνση της λειτουργίας των υπηρεσιών αλλά και των κατοίκων της πόλης.

- **Αναπτύχθηκε νέα λειτουργική ιστοσελίδα** του δήμου.
- **Chalandri Report.** Ηλεκτρονικό σύστημα υποβολής και παρακολούθησης αιτημάτων των δημοτών .
- **Νέα γραμμή δημότη** με 24ωρη λειτουργία οποιαδήποτε ημέρα του χρόνου.
- **GIS:** Σύστημα γεωχωρικών δεδομένων όπου μέσω ενός υπολογιστή ο κάθε κάτοικος μπορεί να αντλήσει πληροφορίες, από τις χρήσεις γης που ισχύουν στην πόλη μέχρι τις διευθύνσεις των δημοτικών κτιρίων.
- **Info δράσεις:** Σύστημα παρακολούθησης από οποιονδήποτε κάτοικο της πόλης το επιθυμεί, σε πραγματικό χρόνο, των έργων και προμηθειών του Δήμου, την πορεία εξέλιξής τους, τους τομείς παρέμβασης που αυτά αφορούν καθώς και τις κοινωνικές ομάδες που ωφελούνται από αυτά, πάντοτε με στόχο την απόλυτη διαφάνεια.
- **Ψηφιακός διαδραστικός χάρτης** της ιστορίας της πόλης.
- **Ηλεκτρονικό πρωτόκολλο** και η σταδιακή επέκταση των ψηφιακών υπογραφών.
- **Ανανέωση του συνόλου του ηλεκτρονικού εξοπλισμού** του Δήμου (server, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, πολυμηχανήματα κλπ).
- **Ψηφιοποιούνται τα αρχεία του Δήμου.**

Για τη νέα περίοδο

- **Επέκταση της Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης,** της Ψηφιακής Υπογραφής και πλήρης ψηφιοποίηση των αρχείων των υπηρεσιών του Δήμου.
- **Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης** και παρακολούθησης έργων - προμηθειών.
- **Ανάπτυξη συστήματος οργάνωσης αποδοτικότητας** και στοχοθεσίας ανά υπηρεσία.
- **Ριζική αλλαγή του Οργανισμού Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου** με στόχο την αποτελεσματική λειτουργία και την αποκατάσταση των αδικιών.
- **Περαιτέρω επέκταση της αποτύπωσης πληροφοριών** μέσω της πλατφόρμας γεωχωρικών δεδομένων GIS.
- **Συνεχής επιμόρφωση** των δημοτικών υπαλλήλων.
- **Συνέχιση της λειτουργικής αναβάθμισης** της δημοτικής ιστοσελίδας καθιστώντας τη βασικό εργαλείο επικοινωνίας με τους πολίτες.
- **Ενίσχυση της διαδικασίας** αμφίδρομης επικοινωνίας και αλληλεπίδρασης με τους πολίτες.



Αναδιοργάνωση δημοτικών υπηρεσιών